Placa Dr. Fleming, 1,
46408 Faro de Cullera
Walencja
HISZPANIA

Adres email: office@centrobrokers.com

Dane aktualne na dzień: 15-11-2026 17:39

Link do produktu: https://www.centrobrokers.com/sad-pomaranczowy-z-budynkiem-cullera-walencja-p-1994.html



Sad pomarańczowy z budynkiem Cullera, Walencja

Cena	
Numer oferty	
REGION	
MIASTO	
TYP NIERUCHOMOŚCI	
**	
DODATKOWE INFORMACJE	
Powierzchnia działki	
RYNEK	

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Na sprzedaż wyjątkowy sad pomarańczowy o powierzchni około **4500 m²**, położony w cichej i malowniczej okolicy z pięknym widokiem na góry, w tym górę Cullera. To idealna propozycja dla osób poszukujących miejsca do wypoczynku, inwestycji lub własnej przestrzeni w otoczeniu natury.

Na działce rosną zdrowe, około 30–40-letnie drzewa pomarańczowe, które są regularnie pielęgnowane. Dodatkowym atutem jest murowany budynek gospodarczy o powierzchni około 15–16 m² z zadaszonym tarasem, zapewniający wygodne miejsce do przechowywania sprzętu lub odpoczynku.

Nieruchomość położona jest zaledwie około 50 metrów od drogi asfaltowej, przy ślepej drodze, co gwarantuje ciszę, prywatność oraz brak uciążliwego ruchu samochodowego. W odległości około 300 metrów znajduje się rzeka, a do pięknych plaż można dojechać w około 10 minut (około 7 km).

Na działce wykonano już odwiert pod studnię, a w cenie nieruchomości zawarte jest uruchomienie ujęcia wody poprzez montaż pompy. Dzięki temu przyszły właściciel będzie miał zapewniony wygodny dostęp do wody, niezbędnej do nawadniania sadu i pielęgnacji roślin.

Duża powierzchnia działki stwarza wiele możliwości zagospodarowania. Pozostaje miejsce na ogród warzywny, szklarnię lub strefę rekreacyjną. To doskonała propozycja dla osób marzących o własnym miejscu wśród natury, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie blisko morza i pełnej infrastruktury.

Dodatkowym atutem jest przyjazne sąsiedztwo oraz obecność innych właścicieli nieruchomości rekreacyjnych w okolicy. To

Placa Dr. Fleming, 1,
46408 Faro de Cullera
Walencja
HISZPANIA

Adres email: office@centrobrokers.com

miejsce, które pozwala cieszyć się spokojem, śródziemnomorskim klimatem i urokami hiszpańskiej przyrody przez cały rok.

Jest to działka rolna bez przyłączy mediów
1,5m pod ziemią znajduje się słodka woda, dlatego istnieje możliwość studni głębinowej typu abisynki wliczona w cenę nieruchomości

Wymarzone miejsce dla ceniących ciszę i spokój i chcących uciec od zgiełku i świateł miasta oraz oczywiscie dla amatorów naturalengo smaku i aromatu cytrusów, w tym miejscu możemy znaleźć spokój i ukojenie, a także poobcować z przyrodą i naturą

powierzchnia ok4500m2
sad pomarańczowy
idealne miejsce na pole biwakowe
lub swojego kampera
 7 km do plaży w Cullera
 5 km od centrum miasta

Działka rekreacyjna w Cullera